

РЕШЕНИЕ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование в доме расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а.

Инициаторы проведения очередного общего собрания в очно-заочной форме Дома по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, Котыченко Алёна Юрьевна (действующая по доверенности от Дубровского Сергея Валентиновича кв. 63), Щедрина Валерия Васильевна кв. 84, Воробьева Ирина Александровна кв. 237 собственники жилых помещений по вышеуказанному адресу, проходящего в период с 03.03.2018г. по 09.04.2018г.

Место получения бланков листов голосования для заполнения:

1. – в почтовых ящиках собственников;
2. – у инициаторов общего собрания;
3. – в консьержных с 8.00 до 22.00 весь период голосования.

Места приема листов голосований:

– почтовые ящики квартир № 63, 84 и 237.

- инициаторам общего собрания, членам счетной комиссии и их доверенным лицам лично в руки.

Дата начала приема листа голосования: «03» марта 2018 г. с 14 ч 00 мин.

Дата окончания приема листа голосования: «09» апреля 2018 г. до 20 ч 00 мин.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня можно: на информационном стенде в подъезде дома, на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, <http://gkvesta.ru>, а так же у инициаторов собрания.

Собственник /Представитель собственника:

(ФИО собственника/представителя)

Документ, удостоверяющий личность:

Паспортные данные № _____ выдан _____
код подразделения _____

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): _____

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)

Повестка дня общего собрания:

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

1. Выбор счетной комиссии.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе шести человек:

Председатель четной комиссии Котыченко А.Ю. (по доверенности от собственника квартиры 63)

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Чеснаков А. (собственник квартиры 97).
- 4) Цурихина Е. (по доверенности от собственника квартиры 118).
- 2) Попов П. (собственник квартиры 238).
- 5) Клочков Д. представитель УК «Веста-Прогресс»
- 3) Лаптева Е. Л. (собственник квартиры 138).
- б) Парфенов В. (собственник квартиры 6).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать способ управления домом – управляющей организацией.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

3. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления, тарифа на содержание жилого помещения и его структуры.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере **45,07 руб. кв.м.** без учета платы за ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод). Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в плату за

содержание жилого помещения дополнительно отдельными строками. Утвердить структуру тарифа, размещенную на сайте <http://gkvesta.ru>

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-progress/doma/dom/274/>, определении даты вступления договора управления в действие и срока его действия.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-progress/doma/dom/274/> Определить дату вступления договора управления в действие с 01.10.2018г., момента окончания периода управления домом ООО «ВЕСТА-Прогресс» по конкурсу. **Определить срок действия договора управления на 3 года.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. Об утверждении платежа за восстановление и ремонт лифтового оборудования.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить разовый платеж за восстановление и ремонт лифтового оборудования в размере **99,64 руб./м2** с общей площади помещения собственника. Выставлять указанный платеж в размере **14,23 руб./м2** в течении 7 месяцев в рассрочку отдельной строкой в едином платежном документе с момента принятия решения. В случае, передачи дома под управление иной управляющей организации, или изменения способа управления домом, до окончания срока выплаты платежа, остаток не начисленных денежных средств начислить в полном объеме в платежном документе последнего месяца управления ООО "ВЕСТА-Прогресс". Ремонтные работы лифтового оборудования начнутся после принятия положительного решения по данному вопросу, оформленного протоколом ОСС.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Об установке системы видеонаблюдения, утверждении платежей за ее установку и обслуживание.

Варианты решения, поставленные на голосование (*) см. пояснения к вариантам в конце листа голосования):**

6.1* Утвердить **разовый** платеж в размере **827,56 руб.** с помещения на установку системы видеонаблюдения. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживания системы видеонаблюдения в размере **39,50 руб.** с помещения. Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельной строкой. Начать выполнение работ при сборе денежных средств в размере не менее **75%** от суммы выставяемых платежей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6.2** Утвердить разовый платеж в размере **2027,79 руб.** с помещения на установку системы видеонаблюдения (не включает обслуживание данной системы). Включить указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой. Начать выполнение работ при сборе денежных средств в размере не менее **75%** от суммы выставяемых платежей. При выходе из строя оборудования, составляется двухсторонний акт совместно с Советом дома и выставлять разовый платеж в едином платежном документе на сумму произведенных ремонтных работ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6.3*** Утвердить разовый платеж в размере **1574,06 руб.** с помещения на установку системы видеонаблюдения. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживания системы видеонаблюдения в размере **75,13 руб.** с помещения. Включить указанные платежи в единый платежный документ отдельной строкой. Начать выполнение работ при сборе денежных средств в размере не менее **75%** от суммы выставяемых платежей.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

7. Об организации постов консьержей и утверждении стоимости их содержания.

Решение, поставленное на голосование:

Организовать посты консьержей в каждом подъезде и утвердить стоимость их содержания в размере **590 рублей** с квартиры. Включать указанный платеж в единый платежный документ отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

8. Об организации постов охраны, утверждении стоимости их содержания и должностной инструкции сотрудников охраны.

Решение, поставленное на голосование:

Организовать посты охраны в каждом подъезде. Утвердить ежемесячный платеж за услуги охраны (вахтовый метод дежурства) в размере **1134,74 руб.** с помещения. Включать платеж в единый платежный документ ежемесячно отдельной строкой. Утвердить должностную инструкцию сотрудников охраны, размещенную на сайте <http://gkvesta.ru>

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

9. Об оборудовании помещения для консьержа под колясочную.

Решение, поставленное на голосование:

Распустить службу «консьержей», не организовывать службу «охраны», помещения, предназначенные для консьержей, оборудовать под колясочные.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. О необходимости замены/установки и обслуживания системы «ДОМОФОН» в подъездах многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Поручить управляющей организации заключить договор/соглашение с подрядной организацией ООО «ТК Лидер» на установку и обслуживание системы «Домофон» в целях оказания услуги. Утвердить размер платы: Ключ домофон – 35 руб. с помещения; Трубка домофона – 45 руб. с помещения; Видеодомофон – 60 руб. с помещения.

Включать платеж ежемесячно в единый платежный документ отдельной строкой.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

11. О необходимости выбора способа расчета за потребляемую тепловую энергию.

Решение, поставленное на голосование:

Отказаться от расчетов за отопление по схеме 1/12 с корректировкой в конце года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г. начислять собственникам за коммунальную услугу отопления (в том числе циркуляционный подогрев горячей воды) по показаниям общедомового прибора учета пропорционально площади дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

12. О необходимости заключения прямых договоров между собственниками помещений и ПАО «Мосэнергосбыт», АО «Раменский водоканал», АО «Раменская теплосеть».

Решение, поставленное на голосование:

Заключить прямые договора на услуги по электроснабжению с ПАО «Мосэнергосбыт». Заключить прямые договора на услуги поставки холодного водоснабжения и водоотведения с АО «Раменский водоканал». Заключить прямые договора на услуги поставки тепловой энергии с АО «Раменская теплосеть».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

13. О заключении договоров на возмещение затрат собственников за использование и обслуживание ИТП, его насосного оборудования.

Решение, поставленное на голосование:

Поручить управляющей организации заключать договора на возмещение затрат за использование инженерного оборудования, а также электроэнергии, потребляемой указанным оборудованием в целях ресурсоснабжения дома 16б по ул. Северное шоссе. Денежные средства, полученные по договору, направлять на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД 16а.*

(Под «затратами за использование инженерного оборудования» подразумевается техническое обслуживание и эксплуатация, а также ремонт следующего оборудования: трубопроводы тепло- и водоснабжения, запорная и регулирующая арматура на этих трубопроводах, насосное оборудование, теплообменные аппараты, оборудование узла учета, оборудование систем автоматизации ИТП и насосной.)*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

14. О необходимости установки защитных решеток на переходных лоджиях (3 этаж).

Решение, поставленное на голосование:

Согласовать установку защитных решеток на переходных лоджиях 3 этажа выполнив их в едином архитектурном решении согласованном с Управляющей компанией и Советом дома..

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

15. О необходимости установки парковочных столбиков около 1-го, 2-го, 3-го подъездов.

Решение, поставленное на голосование:

Установить парковочные столбики около входных групп 1-го, 2-го, 3-го подъездов (в количестве – 12 шт.) согласовав с Управляющей компанией и Советом дома место их размещения.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

16. О выборе Совета дома, председателя Совета дома и определении срока их полномочий.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать в Совет дома:

- 1) Цурихин Е.Н. (по доверенности от собственника кв. 118); 6) Котыченко А.Ю. (по доверенности от собственника кв. 63);
- 2) Парфенов В.В. (собственник квартиры 6); 7) Лаптева Е. Л. (собственник квартиры 138);
- 3) Щедрина В.В. (собственник квартиры 84); 8) Понарин В.С. (собственник квартиры 256);
- 4) Закиев Р.Ф. (собственник квартиры 213); 9) Тереньтьева О.А. (собственник квартиры 134);
- 5) Шляков Д.М. (собственник квартиры 262);

Избрать Совет дома. Определить срок полномочий Совета Дома на 1 год. В случае не избрания нового состава Совета Дома на общем собрании собственников помещений, полномочия старого состава Совета дома продлеваются на 1 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Избрать председателем Совета дома: Котыченко А.Ю. кв. 63 (Выбирается один кандидат на должность Председателя Совета дома)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Избрать председателем Совета дома: Парфенова В.В. кв. 6 (Выбирается один кандидат на должность Председателя Совета дома)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

17. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

18. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Решение, поставленное на голосование:

Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - секретаря общего собрания, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а офис 37, второй – у секретаря общего собрания в жилом помещении кв.237. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а офис 37.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

19. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____	_____	_____
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

Подпись _____ Расшифровка _____ « ____ » _____ 2018г.
(собственника или его доверенного лица)

Телефон _____ e-mail: _____

В случае отсутствия подписи собственника (представителя), решение является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

6.1* Система видеонаблюдения сведена для просмотра и архивации видеоданных в помещении консьержа во втором подъезде (видеосервер и монитор). Видеокамеры установлены в каждом подъезде по 3 шт. Итого: 9 шт.

6.2** Система видеонаблюдения сведена в помещении консьержа во втором подъезде (видеосервер и монитор). Данное предложение не учитывает постоянное обслуживание системы видеонаблюдения. При выходе из строя оборудования, составляется двухсторонний акт совместно с Советом дома и по факту выставляется разовый платеж в едином платежном документе на сумму произведенных ремонтных работ.

Видеокамеры установлены: на фасаде здания - 10 шт.; в каждом подъезде – 9 шт. Итого: 19 шт.

6.3*** Система видеонаблюдения сведена в помещении консьержа во втором подъезде (видеосервер и монитор). Видеокамеры установлены: на фасаде здания - 6 шт.; в каждом подъезде – 9 шт. Итого: 15 шт. Схема расположения видеокамер по каждому из вариантов размещена на сайте <http://gkvesta.ru/kompanii/vesta-progress/doma/dom/274/>